

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ Р. Ф.

<адрес> Московской области

Резолютивная часть решения оглашена ДД.ММ.ГГ

Мотивированное решение изготовлено ДД.ММ.ГГ

Люберецкий городской суд Московской области в составе: председательствующего судьи Голочановой И.В., при секретаре Ерыгиной И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело № по иску Колесниковой Л. И. к Администрации муниципального образования г.о. Люберцы Московской области о признании незаконным постановления о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, возложении обязанности по восстановлению в очереди,

УСТАНОВИЛ:

Колесникова Л.И. обратилась в суд с вышеуказанными требованиями, мотивируя их тем, что вместе со своей семьей проживает в жилом помещении, состоящем из 2-х комнат (25 и 26) общ. пл. 31,3 кв.м, в общежитии по адресу: <адрес>.

Данные комнаты были предоставлены истцу на основании ордера от ДД.ММ.ГГ, выданного профсоюзным комитетом АО «Спецодежда».

ДД.ММ.ГГ истец была поставлена на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий (Постановление от ДД.ММ.ГГ №).

ДД.ММ.ГГ между Муниципальным унитарным предприятием «Комбинат ЖКХ и благоустройство» <адрес> и Колесниковой Л.И. был заключен Договор социального найма, в соответствии с условиями которого нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование были переданы жилое помещение в общежитии, находящимся в муниципальной собственности, состоящее из 2-х комнат общей площадью 31,1 кв.м, по адресу: <адрес>, комнат 25, 26.

Совместно с истцом в данные комнаты вселились и проживают члены ее семьи – Силютина В. Е. – дочь и Силютина У. А. – внучка.

ДД.ММ.ГГ данные комнаты на основании Договора передачи жилого помещения, заключенного между Муниципальным образованием г.<адрес> Московской области и семьей Колесниковой Л.И. переданы в собственность истца и членов ее семьи.

Площадь жилого помещения не поменялась и в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права составила 31,1 кв.м.

Постановлением №-П от ДД.ММ.ГГ семья Колесниковой Л.И. снята с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, так как при постановке на учет общая площадь их жилого помещения составляла 31,1 кв.м, а в настоящее время составляет 44,2 кв.м, в связи с чем каждый член семьи обеспечен общей площадью жилого помещения более нормы предоставления (по 14, 73 кв. м).

Истец считает данное постановление незаконным и просит суд признать его незаконным, восстановить семью Колесниковой Л.И. на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учетом пропущенного времени из-за того, что она была незаконно снята.

Истец Колесникова Л.И. в суд не явилась, извещена, направила для участия в судебном заседании своего представителя по доверенности Лисенкова В.В., который требования поддержал в полном объеме, просил удовлетворить, указал, что площадь помещения не поменялась, Администрация самовольно приписала 12,8 кв.м.

Представитель ответчика Администрации г.о. Люберцы Московской области Прибытко Д.А. по доверенности в судебное заседание явилась, против удовлетворения требований возражала, представила копию учетного дела, также пояснила, что при постановке на учет за истцом числилось две комнаты, как и в настоящее время.

Третье лицо Министерство жилищной политики Московской области – представитель в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, отзыв не представил, об отложении не ходатайствовал, в связи с чем, суд полагает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Третье лицо Силютина В.Е. в суд не явилась, извещена, об отложении не ходатайствовала, возражений не представила, в связи с чем, суд полагает рассмотреть дело в её отсутствие.

Суд, выслушав представителя истца, представителя ответчика, исследовав и оценив доказательства по делу, полагает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Статья 7 Конституции РФ провозглашает, что Р. Ф. является социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Если человек в силу объективных причин не способен самостоятельно достичь достойного уровня жизни, он вправе рассчитывать на получение поддержки со стороны государства и общества. Данные начала нашли международно-правовое признание во Всеобщей декларации прав человека, Международном пакте об экономических, социальных и культурных правах, закрепление в Конституции РФ и включают в себя взаимоотношение личности, общества и государства в сфере осуществления права на жилище.

В ч. 3 ст. 40 Конституции РФ установлено, что малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В соответствии со ст. 12 Гражданского кодекса РФ защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путем признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.

Судом на основании материалов учетного дела установлено, что Колесникова Л.И. в составе семьи из 2-х человек (она, дочь) Постановлением Главы Администрации поселка <адрес> Московской области от ДД.ММ.ГГ № поставлена на общую очередь на улучшение жилищных условий. В соответствии со справкой о проверке жилищных условий семья Колесниковой Л.И. проживает в комнатах 25 и 26 площадью 24 кв.м в общежитии по адресу: <адрес>.

ДД.ММ.ГГ данные комнаты на основании Договора передачи жилого помещения, заключенного между Муниципальным образованием г.<адрес> Московской области и семьей Колесниковой Л.И. переданы в собственность истца и членов ее семьи.

Площадь жилого помещения не поменялась и в соответствии со Свидетельствами о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГ №-АЕН 869356, №-АЕН 869357, №-АЕН 869358 составила 31,1 кв.м.

В настоящее время в комнатах зарегистрированы и проживают истец, дочь истца – Селютина В.Е. и внучка истца – Селютина У.А., 2010 года рождения, что подтверждается выпиской из домовой книги.

Постановлением №-П от ДД.ММ.ГГ семья Колесниковой Л.И. снята с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, так как при постановке на учет общая площадь их жилого помещения составляла 31,1 кв.м, а в настоящее время составляет 44,2 кв.м, в связи с чем каждый член семьи обеспечен общей площадью жилого помещения более нормы предоставления (по 14, 73 кв. м).

В силу п. 1 ст. 51 ЖК РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в

квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 1 ст. 56 ЖК РФ граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;
- 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;
- 6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

В соответствии со ст. 6 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» граждане, принятые на учет до ДД.ММ.ГГ в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

Основания для снятия с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, до ДД.ММ.ГГ определялись ст. 32 ЖК РСФСР.

В соответствии с данной статьей право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сохраняется за гражданами до получения жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящей статьи.

Граждане снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях:

- 1) улучшения жилищных условий, в результате которого отпали основания для предоставления жилого помещения;
- 2) выезда на другое постоянное место жительства;
- 3) выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет;
- 4) прекращения трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией, если они состоят на учете по месту работы и никто из членов их семей не работает на этом предприятии, в учреждении, организации, кроме случаев увольнения в связи с уходом на пенсию или переходом на выборную должность. Не могут быть сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий семьи, потерявшие кормильца, состоявшего на учете.

Снятие с учета осуществляется органами, по решению которых граждане были приняты на учет. О снятии с учета граждане должны быть поставлены в известность в письменной форме.

Согласно ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих доводов и возражений.

На основании изложенного, учитывая, что Решением С. Д. г.о. Люберцы Московской области от ДД.ММ.ГГ № «Об учетной норме и норме предоставления общей площади жилого помещения в г.о. Люберцы Московской области» установлена норма предоставления общей площади жилого помещения составляет 14,00 кв.м на каждого члена семьи, истец была поставлена учет вместе со своей семьей, состоящей из двух человек, проживая в том же самом жилом помещении общ. площ. 31,1 кв.м, что подтверждено представителем ответчика, суд полагает, что постановление Администрации о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, возложении обязанности по восстановлению в очереди вынесено с нарушением закона и подлежит отмене, площадь на каждого члена семьи (истец, ее дочь, и внука) составляет 10,6 кв.м.

Удовлетворяя требования истца, суд также принимает во внимание, что жилищные условия семьи Колесниковой Л.И. не изменились, более того, в жилом помещении, зарегистрированы не двое членов семьи, а трое, учитывая, что с 2010 года в жилом помещении зарегистрирована также внучка истца по рождению.

Таким образом, на день снятия истца с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, основания, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали ей право на улучшение жилищных условий, не утрачены, основания для снятия ее с учета отсутствовали.

При таких обстоятельствах суд полагает иск подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования Колесниковой Л. И. к Администрации муниципального образования г.о. Люберцы Московской области о признании незаконным постановления о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, возложении обязанности по восстановлению в очереди,- удовлетворить.

Признать Постановление Администрации муниципального образования г.о. Люберцы №-П от ДД.ММ.ГГ о снятии семьи Колесниковой Л.И. с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий незаконным.

Обязать Администрацию муниципального образования г.о. Люберцы Московской области в течение одного месяца с даты вступления настоящего решения в законную силу восстановить семью Колесниковой Л.И. из 2-х человек (она, дочь – Силютин В.Е., 1984 года рождения) на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Люберецкий городской суд Московской области в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме

Судья

И.В. Голочанова